

Отчет по МКД Крылова 18 за 2024 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2111,6	в т.ч. жилая	2111,6	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задолженность населения	60 238,34	Задолженность за предыдущий период	-271051,045	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	45	Тариф за содержание и ремонт	26,04	с 01.10.2024	27,68
Кол-во прописанных	105				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	54986,06	25313,52		0,00	49248,82	49248,82
01.02.2024	54986,06	34862,33		96994,00	53379,82	150373,82
01.03.2024	54986,06	71234,74		0,00	50457,82	50457,82
01.04.2024	54986,06	48936,91		0,00	70684,82	70684,82
01.05.2024	54986,06	45960,15		0,00	45208,82	45208,82
01.06.2024	58449,09	46845,77		0,00	67793,94	67793,94
01.07.2024	58449,09	46199,02		0,00	73674,46	73674,46
01.08.2024	58449,09	50729,88		29700,40	48575,54	78275,94
01.09.2024	58449,09	35335,73		0,00	45477,64	45477,64
01.10.2024	58449,09	51862,68		6531,89	53584,55	60116,44
01.11.2024	58449,09	42796,83		14742,53	55307,49	70050,02
01.12.2024	58449,09	72839,93	58637,36	0,00	55424,43	55424,43
	684073,94	572917,49	58637,36	147968,82	668818,19	816787,01

				Итог
Ростелеком Краснодарский филиал	4830,86			
МТС ПАО Новороссийск	7371,83			
Попова Ольга Владиславовна	1275,00			
Информационный стенд (партнерский)	743,75			
Итого	14221,44			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Крылова 18.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
Текущий ремонт:			0,00		96994,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		29700,40		0,00		6531,89		14742,53		0,00	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	38,70			69386,00	35,50											5002,40	1,00					14742,53	2,20		
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0,00																			6531,89					
Ремонт светильников	шт	1,00			1192,00	1,00																				
Ремонт межпанельных швов	м.п	33,40			21016,00	33,40																				
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	6,51															24698,00	6,51								
Прочие работы (насос)		1,00			5400,00	1,00																				
Работы по содержанию:		#####	9250,95	0,00	13381,95	2,00	10459,95	6,00	7230,95	0,00	5210,95	0,00	24429,35	1,00	5210,95	0,00	5210,95	0,00	5210,95	0,00	13317,86	307,56	9250,95	0,00	14650,95	0,00
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	3,00			140,00	2,00							70,00	1,00												
Дезинсекция мест общего пользования	м2	299,56																			4871,00	299,56				
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	шт	0,00	150,95		4141,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95	
Прочистка канализации	м.п	14,00					1209,00	6,00													1215,91	8,00				
Прочистка вентканалов	м.п	0,00											5400,00												5400,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00											13748,40													
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0,00	9100,00		9100,00		9100,00		7080,00		5060,00		5060,00		5060,00		5060,00		5060,00		7080,00		9100,00		9100,00	
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23456,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25098,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5283,06	0,00	0,00	0,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00													25098,92											
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																					5283,06			
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							1961,00																	
прочие работы		0,00							21495,00																	
Итого		316,56	9250,95	0,00	110375,95	2,00	10459,95	6,00	30686,95	0,00	5210,95	0,00	24429,35	1,00	30309,87	0,00	34911,35	0,00	5210,95	0,00	19849,75	307,56	29276,54	0,00	14650,95	0,00

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		96994,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		29700,40		0,00		6531,89		14742,53		0,00	
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		23456,00		0,00		0,00		25098,92		0,00		0,00		0,00		5283,06		0,00	
Итого СОДЕРЖАНИЕ			9250,95		13381,95		10459,95		7230,95		5210,95		24429,35		5210,95		5210,95		5210,95		13317,86		9250,95		14650,95	

Крылова 18.xls/x

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024год		
	Крылова 18	
№ п/п	Наименование работ	Период
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка прямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение суток
	ВЫВОЗ ТБО И КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
20	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам предкомитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам предкомитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
22	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
23	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
24	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
25	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
26	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
27	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
28	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
29	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
30	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
31	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
32	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального ото	38,7м/п
33	Ремонт, замена запорной арматуры	9шт
34	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	октябрь
35	Ремонт светильников	1шт
36	Ремонт межпанельных швов	33,4м/п
37	Штукатурные работы конструктивных элементов	6,51м2
38	Установка насоса	1шт
39	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	3шт